

ДОГОВОР №

« » _____ 2014 г.

Настоящий договор заключен между Индивидуальным Предпринимателем Морголиным Александром Вячеславовичем, действующим на основании свидетельства №762001216892 ОГРНИП №314761210400033, именуемым в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, _____, именуемым в дальнейшем «Заказчик», проживающим по адресу: _____. паспорт: _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1 «Исполнитель» обязуется поставить на участке «Заказчика» баню /бытовку, дом/ размер _____

1.2 «Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные по Договору работы, согласно п.2 настоящего Договора.

2 Цена и порядок оплаты:

2.1 Договорная стоимость определена в размере: _____

2.2 Оплата производится поэтапно:

2.2.1. Предоплата в размере 70% от общей суммы при подписании Договора, по поставке комплекта материала на объект, и при сдаче объекта - 30% от общей суммы в течение суток при подписании акта сдачи-приема

70% _____

30% _____.

2.3 Договорная стоимость пересматривается при резком изменении ценообразующих факторов, о чем составляется дополнительное соглашение к настоящему договору, которое подписывается Сторонами. В случае отказа со стороны «Заказчика», в связи с повышением договорной стоимости «Исполнитель» возвращает полученную предоплату в полном объеме. Договор считается расторгнутым, при этом «Заказчик» не вправе требовать от «Исполнителя» оплаты каких-либо штрафных санкций либо возмещения убытков в связи с расторжением настоящего Договора.

3. Дата поставки _____ 2014г.

Дата завершения строительства _____ 2014г.

4. Транспортные услуги:

4.1 Транспортные услуги выполняются «Подрядчиком» Цена обговаривается от расстояния _____ место _____ строительства.

4.2. Место доставки: _____

4.3 «Заказчик» гарантирует возможность подъезда автотранспорта «Подрядчика» непосредственно к месту строительства (автотранспорт общего назначения, не повышенной проходимости). При состоянии дороги, не позволяющей проехать к месту

строительства или произвести машине необходимые маневры, или при наличии ограничений, наложенных ГИБДД, строительный объект (баня, дом, бытовка или комплект материала строительства):

или: 1. выгружается на расстоянии более 10 метров от объекта строительства, если «Заказчик» договаривается с бригадой «Подрядчика» о переносе материалов вручную до места строительства. Стоимость данной работы оговаривается на месте «Заказчиком» и бригадой «Подрядчика», данная услуга оплачивается сразу же бригадиру «Подрядчика».

2. «Заказчик» организует и оплачивает трактор (вездеход) для буксировки автотранспорта «Подрядчика» с материалом или перегрузки и доставки до места строительства материалов «Подрядчика».

3. При невозможности выполнения п.1 и п.2 «Подрядчик» возвращает назад технику, материалы, бригаду, предоплата в размере 15% в данном случае «Заказчику» не возвращается, так как эта сумма составляет расходы «Подрядчика» на доставку и комплектацию материала.

4.4 «Подрядчик» не производит предварительный осмотр участка «Заказчика».

5. Штрафные санкции.

5.1. В случае задержки оплаты после двух суток с момента подписания Акта сдачи-приемки с «Заказчика» взимается штраф в размере 0,1 % от суммы платежа за каждые сутки просрочки, но не более 5 %.

5.2. В случае несвоевременной поставки материалов со стороны «Заказчика», что вызвало простой бригады более 8 (восьми) часов «Заказчик» обязуется выплатить компенсацию бригаде «Подрядчика» из расчета 1000 (одна тысяча) рублей за сутки простоя на каждого члена бригады.

5.3. В случае расторжения Договора по вине «Заказчика» после начала выполнения работ по данному Договору / комплектация строительных материалов на базе «Подрядчика», завоз материала и т.д./ Подрядчик определяет затраты, которые оплачиваются «Заказчиком».

6. Действие непреодолимой силы.

6.1. При изменении законодательных и нормативных актов ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на период заключения настоящего Договора, что приведет к дополнительным затратам времени и средств, согласованные сроки будут отодвинуты соразмерно этому времени. Стоимость строительства в этом случае «Подрядчик» уточняет и согласовывает ее с «Заказчиком».

6.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, непоставку объекта /комплекта материала/ или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия (проливные дожди, шквальный ветер, снегопад).

6.3. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иными компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.4. Сторона, которая не выполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне О препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут

«Заказчиком» или «Подрядчиком» путем направления уведомления другой стороне.

7. Права и обязанности сторон.

7.1. «Заказчик» имеет право:

7.1.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ лично, приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом «Подрядчика». В случае необоснованности, согласно условиям Договора, приостановления работ «Заказчиком», «Подрядчик» вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок Договора и потребовать возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.

7.1.2. Привлекать для производства строительных или инженерных работ /по согласованию с «Подрядчиком»/ другие подрядные организации только в том случае, если выполнение ими работ не создаст препятствий для нормальной работы «Подрядчика»

7.2. «Заказчик» обязан.

7.2.1. До начала строительства подготовить участок: площадка под объект должна быть достаточно ровная, очищена от деревьев, пней, железобетона, камней. Все старые строения, мешающие новому строительству, должны быть убраны. При строительстве на фундамент «Заказчика» размеры фундамента должны соответствовать заказанному размеру объекта, фундамент должен соответствовать по диагоналям и уровню.

7.2.2. Обеспечить для проведения строительных работ;

- подключение к электросети;
- помещение для проживания рабочих с любым видом отопления.

В случае отсутствия у «Заказчика» места для проживания рабочих, жилье обеспечивает «Подрядчик» за дополнительную плату. Электроэнергия, необходимая для выполнения строительных работ и проживания рабочих, оплачивается «Заказчиком».

7.2.3. Определить границы своего участка, местоположение будущего строения.

7.2.4. Своевременно производить прием и оплату выполненных работ. В случае неприятия работ «Заказчиком» /не подписания акта приема-сдачи/, он обязан на следующий день в письменном виде предоставить «Подрядчику» причины отказа от приема работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат к оплате.

7.2.5. Информировать «Подрядчика» в письменном виде об обнаружении им отклонений от условий Договора при производстве работ, ухудшающих качество, или иных недостатках.

7.2.6. «Заказчик» несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на землю. «Заказчик» обеспечивает беспрепятственный доступ «Подрядчика» на свой участок в течение всего периода выполнения работ.

7.2. «Подрядчик» обязан:

7.3.1. Обеспечить:

- наличие стройматериалов
- питание рабочих;
- сохранность имущества «Заказчика».

7.3.2. Выполнить все оговоренные работы в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

7.4. «Подрядчик» имеет право:

7.4.1. Заменять используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойствам и качеству, без согласования с «Заказчиком».

7.4.2. Привлекать к производству работ субподрядные организации.

8 Гарантийные обязательства.

8.1. На строительный объект /баню, бытовку, дом/ дается гарантия сроком на 12 месяцев:

- на протекание кровли;
- на целостность конструкции;
- на установку печи (в бане).

8.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента полной оплаты договорной стоимости, при условии соблюдения «Заказчиком» правил эксплуатации строения.

8.3. Гарантийные обязательства не распространяются на случай неравномерного оседания фундаментов при строительстве на торфяниках и заболоченной местности, на посинение, растрескивание - рассыхание вагонки, полов, бруса, при несоблюдении проветривания после окончания строительства (№ 2, памятка Заказчику)

8.4. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие неправильной эксплуатации строения.

8.5. Подгонка столярных изделий (окна, двери) осуществляется один раз при сдаче объекта.

В дальнейшей эксплуатации «Подрядчик» не выезжает к «Заказчику» на данную операцию, так как древесина является материалом гигроскопичным. Рекомендуем столярные изделия покрыть защитным составом незамедлительно.

8.6. Гарантийные обязательства не распространяются на протекание и внешний вид кровли, выполненной из рубероида, шифера, аналогов ондулина (типа нулайн, нулин, ондур, битумвел и т.п.) гарантия не дается в связи с неустраивающими «Подрядчика» эксплуатационными характеристиками данных кровельных материалов (низкое качество шифера, механическая (ветровая) неустойчивость рубероида и погодно-температурная зависимость битумных аналогов ондулина).

8.7. Древесина материал гигроскопичный, для минимизации процесса образования трещин, щелей в брус, покрыть защитным антисептиком 2-3 раза и выдержать условия сушки.

9. Дополнительные условия.

9.1. Подрядчиком не выполняются электро-, сантехнические, малярные и другие работы, непредусмотренные настоящим Договором.

9.2. Подрядчик не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ.

9.3. Подрядчик не выполняет работы по согласованию проекта /архитектурного решения, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.! с местными административными органами и не несет за это ответственности.

9.4. Если «Заказчик» в процессе выполнения работ по данному Договору берет на себя поставку отдельных материалов или оборудования, то он обязан согласовать с «Подрядчиком» сумму /до момента поставки этих материалов/, на которую уменьшается стоимость Договора. «Подрядчик» имеет право увеличить стоимость работ, связанных с применением более дорогостоящих материалов.

9.5. Согласованные с «Заказчиком» размеры и конструктивные решения являются обязательными для «Подрядчика» и «Заказчика», независимо от имеющихся отступлений от СНИПов, ГОСТов, и не могут служить причиной отказа от приема выполненных работ.

9.6. «Заказчик» не вправе вмешиваться в деятельность «Подрядчика», согласно п. 1

ст.715 ГК, и вступать в отношения с работниками «Подрядчика», в т.ч. подразумевающие привлечение их «Заказчиком» для выполнения каких-либо работ вне настоящего Договора.

9.7 Устные соглашения между «Заказчиком» и работниками «Подрядчика» по изменениям и дополнениям к настоящему Договору не имеют юридической силы, и ведут к аннулированию гарантийных обязательств п. 8.1

9.8 «Заказчик» несет ответственность за все изменения, внесенные в ходе строительства, согласованные только с работниками «Подрядчика» без согласования с «Подрядчиком».

9.9 «Подрядчик» вправе вывести с участка «Заказчика» строительные материалы, оставшиеся после строительства. Строительные материалы отгружаются изначально с запасом на технологические отходы.

Данный договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, составлен в 2-х экземплярах имеющих равную юридическую силу.

Приложения № 1, № 2 являются неотъемлемой частью договора. Приложением к договору могут служить: эскизы, инструкции, памятка и т. п.

Реквизиты сторон:

Подрядчик	Заказчик
ИП Морголин Александр Вячеславович	ФИО
Паспорт:	Паспорт: серия №
	Выдан:. Дата выдачи:
ОГРН 314761210400033	
ИНН 762001216892	
Юр.адрес: Московская область, г.Егорьевск, ул. 4-я Нечаевская, дом 17, вход №2	Адрес прописки: Адрес строительства:
Тел.факс 8-921-023-40-03	Тел:
Моб. 8-964-593-47-47	
http://stroydombrus.ru/	

Заказчик

" ___ " _____

Исполнитель

И.П. Морголин А. В.

в лице _____

Акт прием сдачи работ № _

Мы _____, именуемый заказчик, с одной стороны, и в лице И.П. Морголин А. В., именуемый исполнитель, с другой стороны, удостоверяем, что работы согласно Договора № ___ от " " 2014г. И приложений №1 и №2 выполнены: произведен общий визуальный осмотр построенного объекта, а также проверка скрытых работ - окон, потолков, пола, углов.

Работы выполнены в срок.
Претензий нет.

Заказчик

Исполнитель

И.П. Морголин А. В.

" ___ " _____

в лице _____